

= Comune DI Angri =

OGGETTO: *CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO NEL PLESSO SCOLASTICO IN VIA DANTE ALIGHIERI*

CUP:

CIG: XXXXXXXX

==°==

Repertorio n. xxxxxxxx

Prot. n. xxxxxxxxxx

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno xxxxxxxxxx, il giorno xxxxxxxxxxxx del mese di xxxxxxxxxxxx in
....., nella Sede Centrale del comune in, n. , presso l'ufficio del
Segretario Generale. _____

Davanti a me,, Segretario Generale della Comune di in
forza del n. xxxv del xxxx, autorizzato alla rogazione dei
contratti nell'interesse dell'Ente, sono personalmente comparsi i
Signori: _____

1), nato a il domiciliato per la carica
a, in n., il quale, nella sua qualità di Dirigente del
....., dichiara di agire in legittima rappresentanza della stessa,
con sede in n. a – Codice Fiscale n.,
in forza del Decreto del Presidente xxxxxxxx, dello Statuto e del
Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente, ed in nome, per
conto e nell'esclusivo interesse della Comune medesima; dichiara inoltre
di non aver avuto rapporti di natura privatistica con l'Impresa nel

biennio precedente alla presente stipula (art.14 d.p.r.62/2013); _____

2) _____ x

xxxxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx, il xxxxxx residente in xxxxxxxxxxx nella sua qualità di xxxxxxxxxxx che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola (oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) capogruppo, mandataria del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio xxxx in xxxxxx, rep.xxx/racc.xxx in data xxxx, tra essa medesima e le seguenti imprese/professionisti individuate nel raggruppamento come mandanti:

- impresa_xxxx con sede in xxxxx, via xxxxx; codice fiscale xxxx e partita IVA xxxxx

- impresa_xxxx con sede in xxxx, via xxx; codice fiscale xxxx e partita IVA xxxxx_

- professionisti individuati per la redazione del progetto esecutivo xxx con sede in xxx, via xxxx, codice fiscale xxxx, partita IVA xxxxx

- nonché l'impresa xxxxx con sede in xxxxxx, via xxxxx, codice fiscale xxxxx e partita IVA xxxx, cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

Della personale identità e dei poteri di rappresentanza legale dei costituiti io Ufficiale Rogante sono certo. _____

Senza assistenza di testimoni avendovi le parti e io stesso Ufficiale Rogante non richiesto la relativa presenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, della Legge 16/2/1913, n. 89, come modificata dalla Legge 28/11/2005,

n. 246; _____

P R E M E S S O

- che, con delibera di Giunta n..... del il Comune di, che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata "Comune", ha approvato il progetto di fattibilità relativo ai lavori di ".....";

-che, con Determinazione Dirigenziale del n. xxxx del xxxxxx approvava la documentazione di gara per un importo netto a base d'asta di di cui € per la progettazione definitiva, euro per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso, e € per i lavori di cui € per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso;

- che, per la scelta del contraente, è stato stabilito di procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato), ai sensi dell'art. 48 – comma 5 – della Legge n. 108/2021, con **contratto a misura**, mediante procedura aperta e con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice; _____

– che nella procedura aperta esperita nelle date xxxxxxxxxxxx la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore della Ditta/ RTI xxxxxxxxxxxx, con sede legale in via xxxxxxxxxxxx - xxxxxxxx (xx) – C.F./P.I. xxxxxxxxxxxx che nel prosieguo di questo atto sarà chiamata semplicemente "Impresa", quale concorrente che ha riportato il punteggio più alto, pari a xxxx su 100 ed ha offerto: _____

- che, con Determinazione Dirigenziale n. xxx del xxxxx, i lavori in argomento sono stati aggiudicati in via definitiva alla predetta Impresa, per il citato importo di € xxxxx per la progettazione definitiva , € xxxxx per la progettazione esecutiva ed € xxxxx compresi gli oneri per la sicurezza di € xxxxxx per i lavori al netto dell'IVA ; _____
- che ai sensi dell'art.32, comma 9, del Codice, la data di scadenza del termine dilatorio prima del quale non è possibile stipulare il contratto di appalto, è stata identificata nel giorno xxxxxxxx. _____
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi del Codice; _____
- che sono state completate tutte le verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- che nei documenti non sono individuati elementi che ostano alla sottoscrizione del presente contratto; _____
- che si è provveduto ad acquisire la documentazione antimafia prevista dalla normativa vigente; _____
- che, in ottemperanza a quanto prescritto dal "*Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata del settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici*" sottoscritto il
..... dalla Comune e dalla Prefettura di, é stato inviato in data xxxx il Piano di affidamento relativo all'appalto oggetto del presente contratto, senza procedere alla richiesta di informativa antimafia attestante la non sussistenza di procedimenti in corso o provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché di tentativi di

infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi nei confronti dell'Impresa, delle persone fisiche e dei familiari conviventi indicati nel certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in corso di validità, in quanto l'Impresa risulta iscritta nella white list, anche se in fase di rinnovo, della Prefettura di xxxxxxxxxxxx _____

- che il presente atto, per effetto dell'art. 32, comma 14 del Codice, viene dalle parti firmato digitalmente davanti a me, Ufficiale Rogante; _____

CIO' PREMESSO

fra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSA

I soprannominati contraenti confermano ed approvano la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

ART. 2 – APPALTO E ALLEGATI

Il Comune, legalmente rappresentata dal Dirigente del, arch. concede in appalto all'Impresa, che, a mezzo del Sig. xxxxxxxx, nella sua qualità di xxxxxxxx, accetta, i lavori inerenti la progettazione **definitiva**, esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori di “.....”, quali risultano previsti dal progetto definitivo approvato con Decreto del Presidente n. del in premessa descritto.

L'Impresa dichiara altresì che non sono stati attribuiti incarichi ad ex dipendenti o incaricati della Comune – nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o

negoziali nei confronti dell'Impresa, per conto della Comune medesima, negli ultimi tre anni di servizio. _____

L'esecuzione dei lavori specificati nel progetto **di fattibilità** è regolata dall'offerta dell'Impresa in sede di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto che, come previsto dall'art. 32, comma 14-bis del Codice, si allegano al presente contratto quale parte integrante e sostanziale. ____

Si richiamano, inoltre, a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti, conservati presso la Comune, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione: _____

a) il Capitolato Generale e il Capitolato Speciale d'Appalto; _____ ,

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; _____

c) il crono-programma di progetto e quello eventualmente presentato dell'impresa; _____

d) il piano di sicurezza e coordinamento nonché l'eventuale piano sostitutivo e il piano operativo di sicurezza redatti dall'appaltatore ai sensi dell'art.100 del D.lgs. n. 81/2008; _____

e) le polizze di garanzia. _____

L'esecuzione dei lavori è regolata, altresì, dall'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'Impresa, comprensiva di tutte le proposte migliorative offerte e del relativo computo metrico estimativo. _____

ART. 3 – OBBLIGHI IMPRESA

L'Impresa, si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alle sopra

richiamate norme e alle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione lavori._____

In riferimento al *“Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici”*, in premessa citato, l'Impresa si impegna al rispetto delle relative clausole indicate, anche se non materialmente trascritte, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e si impegna altresì a riportare tali clausole, nonché alla loro accettazione, anche negli eventuali sub-contratti che la stessa potrà stipulare nell'ambito del presente contratto._____

ART. 4 – REDAZIONE PROGETTI

L'impresa si obbliga ad eseguire i lavori in conformità alla normativa vigente ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Il tempo utile per la redazione del **progetto esecutivo** è stabilito in **.... giorni naturali e consecutivi** decorrente dalla **nota di richiesta formulata dalla Comune a mezzo PEC**; sono esclusi i tempi per l'Ottenimento dell'Autorizzazione Sismica ed altri adempimenti non dipendenti dalla volontà dei progettisti e necessari per l'approvazione dei progetti.

ART. 5 – PROGETTAZIONI

Dopo la stipulazione del contratto, il responsabile del procedimento, con nota PEC, dispone che l'affidatario dia immediato inizio alla redazione del progetto esecutivo, che dovrà essere completata nei tempi di cui al capitolato speciale allegato al progetto posto a base di gara.

Qualora il progettista ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa

informazione al responsabile del procedimento perché possa eventualmente disporre la presenza del direttore dei lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto di fattibilità, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'affidatario.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, salvo quanto disposto dal comma 4. Sono altresì ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al dieci per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al cinque per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di modifica contrattuale (nei casi di variante in corso d'opera), ovvero nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo ed esecutivo le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi. La stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto previsto dal capitolato speciale allegato al progetto definitivo nonché al quadro normativo vigente al momento della variante.

Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, sentito il progettista del progetto definitivo, entro il termine fissato dal presente contratto (giorni). Dalla data di approvazione decorrono i termini

previsti per la consegna dei lavori. Il pagamento della prima rata di acconto del corrispettivo relativo alla redazione del progetto esecutivo è effettuato in favore dell'affidatario entro trenta giorni dalla consegna dei lavori. Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicano le penali previste, salvo il diritto di risolvere il contratto.

Qualora il progetto definitivo ed esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il responsabile del procedimento avvia la procedura di risoluzione contrattuale.

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'affidatario è riconosciuto unicamente quanto previsto in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

Il progetto esecutivo è soggetto, prima dell'approvazione, a verifica.

Il progetto definitivo elaborato dall'affidatario sarà oggetto di conferenza di servizi indetta dalla stazione appaltante. Le eventuali modifiche progettuali formulate in sede di conferenza dei servizi saranno eseguite a totale carico dell'affidatario dell'appalto. Qualora le modifiche progettuali richieste in sede di conferenza dei servizi comportino un oggettivo aggravio della spesa tale da rendere difficile la realizzazione dell'opera, o quantomeno la sua progettazione, l'affidatario dell'appalto potrà recedere dal contratto e gli saranno riconosciute le sole spese di progettazione sostenute fino a quel momento.

ART. 6 – TEMPO ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto **è stabilito**

in gg. ... giorni (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 7 - AMMONTARE APPALTO INTEGRATO

L'ammontare dell'appalto è di netti € xxxxxxxxxxxx di cui € xxxx per la progettazione definitiva, € xxxx per la progettazione esecutiva e € xxxxxxxxxxxx per i lavori, compresi gli oneri per la sicurezza di € xxxxxxxxxxxxxxxx non soggetti a ribasso d'asta.

4) Ai sensi della Legge 136/2010 e ss.mm. e ii, l'Impresa ha indicato il seguente conto corrente bancario xxxxxxxx dedicato, da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale, intestato a: xxxxxxxxxxxx

L'Impresa dichiara inoltre che le persone delegate ad operare sul conto corrente suddetto sono le seguenti: xxxxxxxxxxxx_____

A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto, devono essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii). _____

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. _____

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento

devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara CIG: attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e il codice unico di progetto CUP: E' fatto obbligo di provvedere a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul suddetto c/c dedicato. A pena di nullità assoluta, la ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. _____

L'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari deve essere riportata in tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al lavoro di cui al presente contratto e la Comune può verificare in ogni momento tale adempimento. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 136/2010, ne deve dare immediata comunicazione alla Comune di e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo di

Ad integrazione di quanto prescritto in materia di tessera di riconoscimento dall'articolo 18, comma 1, lettera u), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, quest'ultima dovrà contenere, ai sensi dell'art. 5 della L. 136/2010, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21, comma 1, lettera c), del citato decreto legislativo n. 81 del 2008 dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

ART. 8 – PAGAMENTI

Viene inoltre precisato quanto segue: _____

i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore tramite il Tesoriere

Comunale: Banca – Agenzia Via – _____

ART. 9 – CESSIONE CREDITI

I pagamenti avverranno secondo le modalità previste agli artt. ... e ... del Capitolato Speciale d'Appalto; in particolare avverranno per il progetto **definitivo** ed esecutivo all'approvazione dello stesso da parte della Comune, per i lavori per stati d'avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che l'ammontare dei lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a € (€/00) per ogni singolo stralcio. _____

L'Impresa potrà inoltre cedere in toto o parzialmente il credito derivante dal contratto, ad istituti bancari o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia finanziaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa. La cessione di credito dovrà essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del Codice.

Sarà possibile, inoltre, attivare la certificazione del credito, secondo le normative vigenti in materia, ex D.L. 35/2013 e ss.mm. e ii. _____

ART. 10 – GARANZIE

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali l'Impresa ha costituito una cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice di € xxxxxxxxxxxx, a norma di legge, mediante garanzia fidejussoria n. xxxxxxxxxxxx rilasciata da xxxxxxxxxxxx Agenzia xxxxxxxxxxxx, emessa a xxxxxxxxxxxx in data xxxxxxxxxxxx

In caso di inadempienze contrattuali, la Comune avrà diritto di rivalersi sulla cauzione. L'Impresa dovrà reintegrarla entro 20 gg. dal ricevimento della comunicazione, qualora la Comune avesse dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. _____

ART. 11 – POLIZZE

A copertura dei rischi previsti dal Codice, l'Impresa ha presentato la polizza “Tutti i rischi del costruttore” (CAR) n. xxxxxxxxxxxx, stipulata con xxxxxxxxxxxx, emessa a xxxxxxxxxxxx il xxxxxxxxxxxx; l'impresa ha inoltre presentato in copia la propria polizza RCT/RCO, in copia conforme all'originale, in corso di validità, polizza n. xxxxxxxxxxxx emessa da xxxxxxxxxxxx - Agenzia di xxxxxxxxxxxx. In tali polizze sono previste alcune franchigie per eventi particolari; l'Impresa dichiara che saranno riconosciute esclusivamente ed interamente a carico dell'Impresa le spese relative al pagamento di tali franchigie in caso di sinistro.

Trattandosi di appalto integrato l'appaltatore, ovvero il progettista titolare della progettazione definitiva ed esecutiva, deve munirsi, a far data dall'approvazione del progetto definitivo, di una polizza di

responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

La polizza deve coprire le nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia è prestata per un massimale non inferiore a euro 5.000.000,00.

In ogni caso l'appaltatore sarà responsabile in solido con il progettista per le spese sostenute dalla stazione appaltante, di cui al periodo precedente, nonché degli eventuali danni subiti.

ART. 12 – CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione del presente contratto, nonché l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle lavorazioni del contratto stesso. _

ART. 13 – SICUREZZA SUL LAVORO

L'Impresa deve utilizzare per l'esecuzione dei lavori attrezzature, utensili e macchine proprie come specificato nell'allegato PSC. L'Impresa si impegna a rispettare e far rispettare al proprio personale le misure di prevenzione e protezione da adottare, verificate in seguito al sopralluogo di cui dovrà essere redatto verbale. L'Impresa, per le proprie competenze, ha nominato, in qualità di Direttore di Cantiere, il Sig. xxxxxxxxxxxx. Egli ha il compito di curare, per conto dell'Impresa, la direzione e la sorveglianza dei lavori durante l'esecuzione degli stessi. _

ART. 14 - CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, o negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti; l'Impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione anche nei rapporti con i soci. _____

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non aderente alle associazioni stipulanti o qualora receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dimensione della predetta impresa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. _____

L'Impresa si impegna ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori coinvolti dall'appalto per quanto compatibili le disposizioni recate dal codice di condotta dei dipendenti pubblici recate dal d.p.r 62/2013 ai sensi dell'art. 2, punto 3 del medesimo regolamento.

L'Impresa si impegna a rendere edotti dei contenuti dello stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. L'Impresa è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

ART. 15 – BADGE DI CANTIERE

L'impresa è tenuta ad applicare il protocollo per il badge di cantiere disciplinato dal Capitolato di Gara. _____

ART. 16 – SUBAPPALTI

Il fatto che i subappalti non siano stato autorizzati alla data odierna non esime l'Impresa, in caso di violazione delle norme contrattuali, dalla responsabilità dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali sub-appaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini la ipotesi del subappalto, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Comune. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre imprese per la fornitura di materiali. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo e nei precedenti, accertata dalla Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Comune medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti; per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla Comune. Oltre a quanto indicato nel

presente articolo e precedenti la Comune e l'Impresa, con riferimento al sub-appalto, assumono gli obblighi ed i doveri nascenti dal Codice dei Contratti Pubblici, in vigore al momento della indizione della presente gara. _____

ART. 17 – REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25 del 28.03.2022

ART. 18 – LAVORI DISABILI

Le parti danno atto che, relativamente alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68, l'impresa ha dichiarato di xxxxxxxxxxxx alla predetta normativa. _____

ART. 19 – PIANO DI SICUREZZA

L'Impresa dichiara di aver preso visione del Piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Comune e di non dover formulare proposte integrative. L'impresa ha consegnato il proprio Piano Operativo di Sicurezza. Tale documento, di cui non viene data lettura per esplicita volontà delle parti, si intende qui integralmente riportato, quale parte integrante del presente atto, anche se non materialmente ad esso allegato. Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, xxxxxxxxxxxx ha restituito il suddetto documento firmato per accettazione. L'Impresa si impegna ad apportare entro 5 giorni dalla

richiesta, tutte le integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza che potranno essere richieste dal Direttore dei Lavori. In caso di ritardo nella trasmissione delle integrazioni o modifiche al Piano Operativo di Sicurezza, si potrà applicare una penale di € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo. _____

ART. 20 – PRESCRIZIONI DA CAPITOLATO

L'Impresa si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto: _____

- a) termini per l'ultimazione dei lavori (art.); _____
- b) funzioni, compiti e responsabilità del Direttore dei Lavori (art.); _____
- c) consegna, inizio ed esecuzione dei lavori (art.); _____
- d) penali (art.); _____
- e) oneri e obblighi a carico dell'appaltatore (art. e ...);
- f) sospensioni, proroghe, varianti e riprese dei lavori (artt. da a);g)
- contabilità dei lavori (artt. da a);
- g) ultimazione dei lavori e collaudo delle opere (artt. da a); _____
- h) risoluzione del contratto e modalità di iscrizione delle riserve e risoluzione delle controversie (artt. a)._____

ART. 21 – SPESE CONTRATTI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto ed in particolare i diritti di segreteria, bolli, imposta di registro, sono a totale carico dell'Impresa; gli allegati quale parte integrante e sostanziale al presente contratto (Capitolato speciale e computo metrico estimativo),

sono soggetti all'imposta di bollo nella misura indicata dall'Agenzia delle Entrate, con risposta n. 35 del 12 ottobre 2018. _____

ART. 22 - REGISTRAZIONE CONTRATTO

Ai fini della registrazione fiscale del contratto l'Impresa, che si dichiara obbligata al versamento I.V.A., chiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in quanto le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. _____

ART. 23 - NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel Codice in vigore al momento dell'indizione della presente gara e, per le parti ancora in vigore, nel D.P.R. 207/2010 e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145. _____

ART. 24 - CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

L'Impresa, come sopra identificata, dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e ss. c.c. gli articoli sottoelencati:

- ART. 5 PROGETTAZIONI

- ART. 11 POLIZZE

- ART. 17 REVISIONE DEI PREZZI

ART. 25 – ELEZIONE DOMICILIO

Agli effetti del presente contratto e per ogni controversia le parti eleggono domicilio in [REDACTED], presso la Segreteria Generale della Comune e conseguentemente il Foro di competenza sarà [REDACTED] ____

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, dandone lettura ai convenuti. Gli intervenuti lo hanno poi approvato, dopo aver dichiarato che il tutto è conforme alla loro volontà e lo hanno meco sottoscritto digitalmente, dichiarando le parti stesse di ben conoscere espressamente le condizioni di esecuzione previste e di seguito rinnovate e che le stesse devono intendersi sottoscritte ed apposte a tutti gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 1341 C.C.. _____

Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 82/2005. _____

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, consta di n. xxxxxxxx pagine a video, dattiloscritte da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, oltre a xxxxxx righe della presente fin qui. _____

IL DIRIGENTE: f.to _____

L'IMPRESA: xxxxxxxxxxxx _____

IL SEGRETARIO GENERALE E UFFICIALE ROGANTE: f.to _____